



CENTRAL GROUP Komořany a.s.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČO: 28479262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14777

zastoupená CENTRAL GROUP a.s., IČO: 24227757, členem představenstva,

zastoupeným Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

(dále jen „CG“)

a

městská část Praha 12

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „MČ“)

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k DAROVACÍ SMLOUVĚ

Článek A.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2015 Darovací smlouvu, jejímž předmětem je spolupráce smluvních stran v souvislosti se stavebním záměrem CG „Obytný soubor Komořanská“ včetně závazku CG k poskytnutí daru ve prospěch MČ (dále jen „Darovací smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, aby jeho prostřednictvím reagovaly na skutečnosti, které nastaly po uzavření Darovací smlouvy, konkrétně prodloužení předpokládaného časového rámce Darovací smlouvy; dále změny v podobě shora citovaného stavebního záměru CG „Obytný soubor Komořanská“ a v neposlední řadě darování částí pozemku nezastavěných Stavebním záměrem CG do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ za účelem garance zachování zelených ploch na Pozemku CG.

Článek B.

Změny Darovací smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Darovací smlouvy:

1. Ustanovení čl. I. bodu 1.2 Darovací smlouvy se mění tak, že jeho **nové znění bude následující:**

„1.2 CG má v plánu umístit na Pozemek CG stavební záměr „Obytný soubor Komořanská“ (dále jen „Stavební záměr CG“), a to poté, kdy dojde ke změně územního plánu pro území zahrnující Pozemek CG, a v jejím důsledku dojde ke změně na funkční plochu OB (čistě obytnou) s kódem míry využití území „C“.

V souvislosti s probíhající změnou územního plánu se CG prostřednictvím této smlouvy zavazuje, že přestože se probíhající změna územního plánu týká celého území Pozemku CG, bude CG samotnou výstavbu realizovat pouze v rozsahu – velikost hrubých podlažních ploch maximálně 17.583 m².

Stavební záměr bude co do urbanistického řešení a kódu míry využití území (kód „C“) odpovídat Příloze č. 1 NOVÁ této smlouvy.“

2. Ustanovení čl. II. bodu 2.1 Darovací smlouvy se mění tak, že jeho **nové znění bude následující:**

„2.1 V návaznosti na změnu územního plánu v souladu s bodem 1.2 této smlouvy vyvine CG snahu o zajištění vydání územního rozhodnutí nebo společného povolení, na jehož základě bude schváleno umístění a / nebo umístění a povolení (v případě společného povolení) Stavebního záměru CG na Pozemek CG, a to samostatně a na vlastní náklady.“

3. Ustanovení čl. II. bodu 2.2 Darovací smlouvy se doplňuje o **nový odstavec následujícího znění:**

„Část finančního daru ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: „dva miliony korun českých“) poukázal CG na účet MČ dne 26. 9. 2016.“

4. V ustanovení čl. II. bodě 2.4 i v bodě 2.5 Darovací smlouvy se nesprávné odkazy na ustanovení bodu 2.2 **nahrazují odpovídajícím odkazem** na bod 2.3 Darovací smlouvy.

5. Za čl. 2.5 Darovací smlouvy se **vkládají nová ustanovení níže uvedeného znění:**

„2.6 Smluvní strany se dohodly, že za účelem garance zachování zelených ploch na Pozemku CG uzavřou Smlouvu darovací, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemku nezastavěných Stavebním záměrem do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ (dále též jen jako „Předmět daru“).

Závazný vzor Smlouvy darovací tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást tohoto dodatku. Předpokládaný rozsah zelených ploch je vyznačen v situačním záznamu, který jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Přílohou Smlouvy darovací bude geometrický plán, který Předmět daru vymezí jako oddělenou část Pozemku CG.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí CG, který zajistí rovněž vydání souhlasu s dělením pozemku CG a zpracování znaleckého posudku pro stanovení hodnoty daru. Takto stanovená hodnota daru se nezapočítává na plnění CG stanovené v čl. 2.3 této smlouvy.

2.7 Smlouvu darovací dle shora uvedených ustanovení této smlouvy uzavřou smluvní strany na základě písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran, a to do 6 měsíců ode dne, kdy bude zpracován geometrický plán pro oddělení Předmětu daru, nejpozději však ke dni zpracování prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v posledním bytovém domě v rámci Stavebního záměru CG. O zpracování geometrického plánu a o plánovaném termínu zpracování předmětného prohlášení vlastníka je CG povinen informovat MČ s dostatečným časovým předstihem tak, aby Smlouva darovací mohla být schválena v orgánech MČ, zejména v Zastupitelstvu městské části Praha 12.

Do doby předání a převzetí Předmětu daru MČ je CG oprávněn využívat tento pozemek jako zařízení staveniště. MČ však bude Předmět daru předán vyklizený a uvedený do původního stavu, nezatížený odpady ze stavební činnosti a z provozu motorových vozidel na stavbě. V případě porušení této povinnosti ze strany CG bude MČ oprávněna Předmět daru odmítnout převzít nebo dle povahy vady Předmět daru vrátit či (dle své volby) požadovat po CG okamžitou nápravu, případně napravit nedostatky sama na náklady CG.

2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro případ, že CG ani v náhradní lhůtě stanovené mu k tomu písemnou výzvou MČ nepřistoupí k uzavření Smlouvy darovací dle čl. 2.6 a násl. tohoto dodatku, bude povinen uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč (slovy „dva miliony korun českých“). Úhradou smluvní pokuty zůstanou ostatní povinnosti CG dle této darovací smlouvy nedotčeny.

Smluvní pokutu ve stejné výši uhradí MČ ve prospěch v CG, pokud bez závažného důvodu odmítne s CG ve sjednané lhůtě uzavřít smlouvu darovací, resp. její uzavření zmaří, popř. bude mařit. Za závažný důvod se ve smyslu tohoto odstavce považuje zejména změna obecně závazných právních předpisů.

2.9 Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou potřebnou součinnost při pořizování nového Metropolitního územního plánu tak, aby Předmět daru v Metropolitním územním plánu nebyl vymezen jako zastavitelné území, resp. aby byl zachován rozsah zelených ploch minimálně stejný jako Příloze č. 3 tohoto dodatku.“

6. Ustanovení čl. III. Darovací smlouvy se mění tak, že jeho **nové znění bude následující:**

„Článek III.

3.1 Strany se dohodly, že nedojde-li:

a) ke změně územního plánu v souladu s bodem 1.2 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2020; nebo

b) k vydání prvního územního rozhodnutí nebo společného povolení na bytové domy dle bodu 2.1 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025, resp. nabytí jeho právní moci nejpozději do 31. 12. 2025

Stavební záměr CG tak nebude možné na Pozemek CG umístit a související náklady dle bodu 2.3 této smlouvy tak nebude třeba ze strany MČ vynakládat, je CG oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení MČ.

3.2 MČ je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že CG nesloží finanční prostředky dle bodu 2.3 této smlouvy do úschovy notáře v termínu uvedeném tamtéž.“

7. Prostřednictvím tohoto dodatku se nahrazuje dosavadní Příloha č. 1 novou Přílohou č. 1 NOVÁ, která se prostřednictvím tohoto dodatku stává nedílnou součástí Darovací smlouvy.

Článek C. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vypracovává ve třech vyhotoveních, přičemž CG obdrží po jednom vyhotovení a MČ po dvou vyhotoveních.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 NOVÁ – Návrh řešení Stavebního záměru CG
Příloha č. 2 – Závazný vzor Smlouvy darovací
Příloha č. 3 – Situační zákres zelených ploch

přičemž prostřednictvím tohoto dodatku se Příloha č. 1 NOVÁ, Příloha č. 2 a Příloha č. 3 stávají nedílnou součástí Darovací smlouvy.

3. Tento dodatek a změny Darovací smlouvy, které prostřednictvím tohoto dodatku činí, nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí MČ.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne:

15. 07. 2019

.....
CENTRAL GROUP Komořany a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

V Praze dne:

22. 07. 2019

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec
starosta



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením 2-06-014-19

c) byl udělen souhlas 19. 07. 2019

V Praze dne 19. 07. 2019 V Praze dne 19. 07. 2019

pověřený člen zastupitelstva Koří pověřený člen zastupitelstva V. Z.